

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA CIOCHINA

PLANSĂ 8.3 : REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

The map displays the urban planning for Ciocina Commune, detailing various functional zones and protected areas. Key features include:

- Functional Zones (Zona Functionale):**
 - LC - Zona pentru locuinte cu regim mic de inaltime (max. P+2, 3N)
 - IS - Zona instituti publice si servicii
 - Zona mixta cuprinzand servicii de interes general, comerț, activități manufacturiere, inclusiv/exclusiv locuire
 - ID - Zona unitati industriale si depozitare
 - SV2 - Spatii verzi pentru sport si agrement
 - GC1 - Zona cimitire
 - GC2 - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare si gospodarie comunală
 - CCR - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajarilor aferente
 - TDA - Terenuri cu destinatie agricola
 - TDF - Terenuri forestiere si perlele de protectie
 - TDH - APE
 - TDN - Terenuri neproductive
- Protected Areas (Zona Protejata):**
 - Arie protejata Natura 2000 ROSC0290: Coridorul latomiei
 - Arie protejata Natura 2000 ROSPA0152: Coridorul latomiei
 - Monument istoric - Biserica "Sfintii Imparati" Piersica (1803) IL-II-m-B-14154
 - Zona de protectie monumente istorice
 - Cruci de piatra
 - Sit arheologic inscris in L.M.I. 2015
 - Zona de protectie situri arheologice
- Protection / Interdiction Zones (Zona de Protectie / Interdictie):**
 - Zona de protectie sanitară cu regim de restrictie cimitire: 50 m; unitati agricole: 50-100 m; stâlpi de epurare: 100 m; etc.
 - Limita zonei de protectie fata de constr. si culoare tehnice LEA 1-110 KV: 24 m; LEA 110 KV: 37 m; LEA 400 KV: 75 m
 - Interdictie definitiva de construire (zone de protectie sanitara cu regim sever; zone de risc natural; zone impropii construirii)
 - Interdictie temporara de construire pana la elaborare PU.Z.
 - Zona de protectie in lungul rauului Ialomita (cf. Legii nr. 107 / 2006 - interdictie de construire)
 - Interdictie temporara de constr. pana la obtinerea avizului S.G.A. (zona cu risc mare de inundabilitate cf. ADMIN. NAT. APELE ROMANE - debit 1%)
 - Zona cu risc potential de alunecare
 - Interdictie definitiva de construire

The map also shows surrounding municipalities like U.A.T. CAZANESTI, U.A.T. SALCIOARA, and U.A.T. DOREZU, along with major roads like DJ 201B spre CIOCHINA and DJ 201 spre BORDUSELU. Specific landmarks like the historical church in Piersica are highlighted.